



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 53

din 27 martie 2025

privind constituirea Comisiei de analiză, pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 9.081/11.03.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 10.290/20.03.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9.080/11.03.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, în conformitate cu prevederile actelor normative sus menționate, solicitările/cererile tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, depuse pentru atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de o comisie de analiză care la nivel local se constituie prin dispoziție a primarului municipiului și este formată dintr-un număr de 5 (cinci) membri, care pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respectiv;

Având în vedere alegerile pentru autoritățile administrației publice locale desfășurate în data de 09 iunie 2024, în urma cărora au fost aleși pentru o perioadă de 4 ani, membrii consiliului local ce vor compune noul Consiliu Local Sighișoara, validați de către Judecătoria Sighișoara, potrivit încheierii nr. 3617/15.10.2024, pronunțată în dosarul nr. 5189/308/2024, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 485/25.10.2024, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 5189/308/2024;

Ținând cont de prevederile Ordinului Prefectului Județului Mureș nr. 463/29.10.2024 privind declararea ca legal constituit, a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, începând cu data de 26.10.2024, data la care acesta a fost convocat în acest scop în ședință ceremonială de constituire, convocare realizată în conformitate cu Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 352/16.10.2024, urmând ca în termenul prevăzut de dispozițiile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie realizată procedura de validare a mandatelor supleanților;

Având în vedere validarea mandatelor celor 2 supleanți rămași, în conformitate cu prevederile art. 119 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit încheierii civile nr. 4049/15.11.2024, pronunțată de Judecătoria Sighișoara, în dosarul nr. 5715/308/2024;

Având în vedere necesitatea constituirii unei noi comisii pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 9.079/11.03.2025, prin care se propune constituirea Comisiei de analiză, pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. "d", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (1) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea Comisiei de analiză, pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Se desemnează din partea Consiliului Local Sighișoara, ca membri în Comisia de analiză, pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, care se va constitui prin dispoziție a Primarului Municipiului Sighișoara, următorii consilieri locali:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| a) Duma Felix - Lucian | - membru; |
| b) Șoneriu Mihai - Marcel | - membru; |
| c) Grecu Andrei - Victor | - membru. |

Art. 2. Comisia de analiză pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală va fi completată cu 2 funcționari publici și/sau personal contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați de acesta prin dispoziție.

Art. 3. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnat în acest sens.

Art. 4. Atribuțiile Comisiei pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte prevederi prevăzute în dispoziții sau hotărâri contrare, se abrogă.

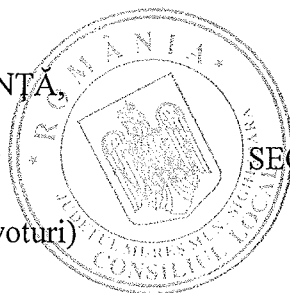
Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef și persoanele nominalizate în componența comisiei.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela

[Redacted Signature]



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca

[Redacted Signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;

3 ex. persoanele nominalizate în Comisia de analiză, pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

12 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 53/27.03.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	27.10.2025	
Comunicarea către primar	19.10.2025	
Comunicarea către prefectul județului	10.10.2025	
Aducerea la cunoștință publică	15.10.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.10.2025	

Atribuțiile Comisiei de analiză pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

I. Comisia de analiză, pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a fost constituită în vederea analizării cererilor depuse de către solicitanți, pentru atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, prin verificarea condițiilor de eligibilitate.

II. Membrii Comisiei de analiză, pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală își vor desfășura activitatea în conformitate cu prevederile:

- ✓ Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. În vederea îndeplinirii atribuțiilor, Comisia de analiză, pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, va parcurge următoarea procedură, conform prevederilor legale în vigoare:

1. Stabilește data la care se întrunesc toți membrii în vederea analizării:

- documentațiilor pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile, ale parcelelor analizate;
- solicitărilor privind atribuirea de parcele;
- respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

2. Analizează solicitările depuse la Primăria Municipiului Sighișoara în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare ședință se va întocmi proces-verbal în care se vor menționa:

- debaterile ce au avut loc;
- sesizările și documentele ce au fost analizate;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile;
- propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului Municipiului Sighișoara, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.

3. În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ - teritoriale, situate în intravilanul municipiului Sighișoara, care sunt disponibile și libere de sarcini.

4. Situația terenurilor inventariate se evidențiază pe planurile cadastrale ale unității administrativ-teritoriale.

5. După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

6. Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local.
7. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 la Normele metodologice ale Legii nr. 15/2003 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie.
8. În vederea analizării cererilor depuse de către solicitanți, pentru atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, prin verificarea condițiilor de eligibilitate, se va ține cont de:
- pentru a putea beneficia de dispozițiile art. 1 din Legea nr. 15/2003, tinerii care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 15/2003 depun o cerere, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Normele metodologice ale Legii nr. 15/2003.
 - Cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în care solicitantul își are domiciliul și va fi însoțită de următoarele documente:
 - a) copie de pe certificatul de naștere;
 - b) copie de pe actul de identitate;
 - c) declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
 - d) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
9. Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele sus menționate se analizează de comisia de analiză, după care se supune analizei consiliului local, în termen de 15 zile de la înregistrare, cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere, după caz.
10. În prima ședință ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.
11. Punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe bază de proces-verbal.
12. Comisia analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc).
13. Analizează corespondența avută de comodant și comodat cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat.
14. Participă la verificarea și identificarea soluțiilor care trebuie îndeplinite și respectate de părți pentru continuarea Contractelor de comodat.
15. Propune Consiliului Local rezilierea Contractului sau măsurile de administrare care trebuie îndeplinite și respectate de părți pentru continuarea contractului, cum ar fi:
- somarea pentru respectarea obligațiilor și dispunerea de sancțiuni;
 - abrogarea/revocarea, după caz, prin Hotărâre de Consiliu Local a dreptului de folosință al terenului, rezilierea contractului de comodat/încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Prezentelor atribuții li se pot aduce completări printr-un regulament pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora.

Î/R: Constantin Cezarina Maria
Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat